



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.163/2022

privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren, a balconului construit în baza Autorizației de construire nr.943/03.12.2008 și concesionarea terenului în suprafață de 2 mp, situat la parterul blocului de locuințe, str. Grănicerilor, nr.113/57, în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 134/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.134/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1124 din 07.03.2022, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune suplimentarea suprafeței de teren concesionat, a balconului și concesionarea terenului în suprafață de 2 mp, situat la parterul blocului de locuințe, pe str.Grănicerilor nr.113/57, în favoarea lui
- Solicitarea lui de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1124/11.01.2022;
- HCL nr. 210/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp înscris în C.F. nr. 130825, nr. cadastral 130825 , situat pe str.Granicerilor, nr.113/57;
- Autorizația de construire AC nr.943/03.12.2008;
- Contractul de concesiune nr.1115/25.03.2015, pentru suprafata de 4 mp, titular

Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. 6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu încă 2 mp, a balconului situat la parterul blocului de locuințe pe str.Grănicerilor nr.113/57, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de
- Art. 2 Se aprobă concesionarea cu încă 2 mp a terenului ocupat de balconul executat în baza Autorizația de construire nr.943/03.12.2008 (suprafața totală de 6 de mp), teren identificat prin C.F. nr. 130825, nr. cadastral 130825, în favoarea lui
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune , ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	2